

PASIŪLYMAS
DĖL PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO

2026-07-22

(data)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	UAB "Projektų ekspertizė", 120091161
Tiekėjo adresas, pašto kodas (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	A.Vienulio g. 6, Vilnius LT-01102
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Arvydas Kuralavičius, direktorius
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, el. pašto adresas	052121887, office@proex.lt

1. Išnagrinėję konkurso sąlygas, įskaitant jų priedus, mes siūlome, **pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugas** teikti už bendrą planuojamą kainą (1 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės, 2 lentelės 1 eilutės 7 stulpelio suma ir 3 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės bendra suma)*:

* Tiekėjo pasiūlymo bendra planuojama kaina neturi viršyti 1 428 961,60 Eur su PVM, 1 punkto 2 ir 3 lentelėse siūlomas priedas (procentas) neturi viršyti 10 procentų, priešingu atveju tiekėjo pasiūlymas bus atmestas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų.

1174377,60 Eur su PVM

970560,00 Eur be PVM

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą:

Pastabos:

1) Tiekėjai 1 punkto 1 lentelėje nurodo taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (6-tas lentelės stulpelis) ir įkainį (7-tas lentelės stulpelis). 7 stulpelyje paslaugų įkainį pageidaujama nurodyti ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu. Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

2) 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodytas **pastatas (ypatingasis statinys)** yra **kultūros paveldo objektas**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklo. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palygintu su atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio), kai jis yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės parengimo paslaugas.

3) 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodyto pastato (ypatingo statinio) **ekspertizę reikia atlikti skubos tvarka**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklo. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palyginti su atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio) ekspertizės parengimo paslaugas, teikiamas skubos tvarka.

Bendra planuojama kaina:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pastatų pobūdis	Ekspertuojamo objekto plotas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per 48 mėn.**	Vieneto įkainis, Eur (be PVM) (Pildo tiekėjas)	Bendra kaina, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bendroji statinio (pastato) ekspertizė (visuminis vertinimas)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	4200,00	16800,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	4	6800,00	27200,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	7400,00	29600,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	4200,00	33600,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	32	5400,00	172800,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	8400,00	33600,00
2.	Dalinė statinio (pastato) ekspertizė (konkreči dalis, pvz.: laikančios konstrukcijos, pamatai, stogas, fasadų ir atitvarų, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų ar kitos inžinerinės sistemos, gaisrinė sauga)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	1800,00	7200,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	4	2400,00	9600,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3400,00	13600,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	1800,00	14400,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	32	2100,00	67200,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3800,00	15200,00
3.	Dalinė (tikslinė) statinio (pastato) ekspertizė (pvz. deformacijų ar įtrūkimų priežastys, konstrukcijų laikomoji galia, avarijos priežastys)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	2100,00	8400,00
			5001-10 000 m ²	vnt.	4	2800,00	11200,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3400,00	13600,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	2100,00	16800,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	20	2400,00	48000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3400,00	13600,00
	Avarinės būklės statinio	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	1900,00	7600,00
			5001-10 000 m ²	vnt.	4	2400,00	9600,00

4.	ekspertizė (siekiant gauti sprendimą, ar statinį reikia remontuoti, uždaryti ar griauti)	Negyvenamieji pastatai	virš 10 000 m2	vnt.	4	3200,00	12800,00
			nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	1800,00	14400,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	12	2400,00	28800,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	4200,00	16800,00
5.	Pastato energinio naudingumo ekspertizė (įvertinimas ir sertifikavimas) (skirta įvertinti šiluminę izoliaciją, šilumos nuostolius, inžinerinių sistemų efektyvumą ir gauti sertifikatą).	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	12	2600,00	31200,00
			5001-10 000 m2	vnt.	4	3600,00	14400,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	4600,00	18400,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	2800,00	22400,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	16	4200,00	67200,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	4600,00	18400,00
			Bendra planuojama kaina, Eur be PVM				
PVM tarifas proc. (įrašyti jeigu taikomas)						21,00	
Bendra planuojama kaina, Eur su PVM						985424,00	

**1 lentelės 5 stulpelyje nurodyti paslaugų kiekiai yra preliminarūs ir naudojami tik pasiūlymų kainų palyginimui.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje), esančių kultūros paveldo objektu, ekspertizės paslaugos	976000,00	1180960,00	5,00	48800,00	59048,00

***Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio), kuris yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugų pirkimo, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto į kainio pridėdant 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu tiekėjo pasiūlyta atitinkamų paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamų 1 punkto 1 lentelėje nurodytų paslaugų kaininio ir 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje) skubios ekspertizės paslaugos	1073600,00	1299056,00	10,00	107360,00	129905,60

***Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio) ekspertizės paslaugų atlikimo skubos tvarka, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto į kainio pridėdant 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu Tiekėjo pasiūlyta atitinkamų paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamų 1 punkto 1 lentelėje nurodytų paslaugų kaininio ir 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.

Tuo atveju, kai pastatas (ypatingasis statinys) yra kultūros paveldo objektas ir jo ekspertizės paslaugas reikia suteikti skubos tvarka, Tiekėjui mokėtina kaina apskaičiuojama prie atitinkamos 1 lentelėje nurodytos ekspertizės parengimo kainos pridėdant tiek 2 lentelėje nurodytą priedą už kultūros paveldo objektą, tiek 3 lentelėje nurodytą priedą už skubos tvarka teikiamas paslaugas. Abu priedai yra sumuojami.

2. Socialinis kriterijus: tiekėjo siūloma mokėti (ateityje) darbo užmokesčio mėnesio mediana perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantiems (vykdant konkrečią pagrindinę sutartį) darbuotojams, įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektėjo darbuotojus, yra: 2200 (nurodyti konkrečią sumą Eur)****

****Tiekėjas turi nurodyti konkretų (nurodyti konkrečią sumą be intervalų ar be žodžio nuo / iki) siūlomą mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianos dydį.

Pastabos:

1) Perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantys darbuotojai, įskaitant ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektėjų darbuotojus, t. y. Pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugas tiesiogiai teiksiantys darbuotojai (išskyrus subtiektėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, subtiektėjo administracijos darbuotojus, kurie tiesiogiai neteiks paslaugų). Perkančioji organizacija nustato, kad skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B), bus vertinama ne didesnė kaip 2 500 Eur siūloma darbo užmokesčio mėnesio mediana. Darbuotojams mokamu darbo užmokesčiu laikomos jų draudžiamosios pajamos, gautos iš jų draudėjo. Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis LR Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2) Jei tiekėjas pasiūlyme nurodys didesnę kaip 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą, skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B) bus vertinama, kad tiekėjas pasiūlė maksimalią 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą.

3) Jei pasiūlymo vertinimo metu, Tiekėjo pasiūlymas gaus papildomų balų už socialinį kriterijų, konkurso laimėjimo atveju tiekėjas įsipareigoja visą pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad pagrindinėje sutartyje perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantiems darbuotojams, įskaitant ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi ir subtiektėjo darbuotojus bus mokama pasiūlyme nurodyto dydžio mėnesio darbo užmokesčio mediana. Pagrindinėje sutartyje nustatytos sankcijos už šių tiekėjo prisiimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

3. Į paslaugų įkainius (be PVM) yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos su paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant reikalingų derinimų su atitinkamomis institucijomis, leidimų gavimu (jei reikia) susijusios išlaidos bei visos kitos tiekėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti išlaidos, reikalingos tinkamai pagal preliminarąją sutartį sudaromoms pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesilimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar preliminariosios sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Pasiūlymas galioja iki specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedo 8 punkte nurodyto termino.

8. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes sutinkame pirkimo sąlygose nurodytu terminu sudaryti preliminarąją sutartį.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi¹

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)
-	-	-

¹Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Pateikiama ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus²

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Subteikėjui numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)
-	-	-

²Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

11. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubteikėjas)³

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjui numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas)
-	-	-

³Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

Pateikiamas kvazisubteikėjo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis suteikti sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubteikėją (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi).

12. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija⁴:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paiškinimas, nurodant konkrečią informaciją, kuri laikoma konfidencialia, ir motyvus, dėl kurių ši informacija pripažįstama konfidencialia
-	-	-

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Nurodant kuri konkreti informacija pasiūlyme yra konfidenciali, prašome vadovautis Viešųjų pirkimų tarnybos parengtomis gairėmis <https://vpt.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2024/5/XNqhl1SLXOs.pdf>. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, Komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

13. Pasiūlyme pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	EBVPD
2.	Įgaliojimas

PASTABOS:

1) 9 ir 11 punktuose prašome nurodyti ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, ir kvazisubteikėjus, kadangi ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjai privalo būti išviešinti teikiant pasiūlymą. Pažymime, kad pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui tiekėjas nebegalės pasitelkti (nurodyti) naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus. Kitaip tariant, po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų, nes tokie veiksmai laikomi esminiu pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintoms Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaikškinimo taisyklėms (VPĮ 45 straipsnio 3 dalis), todėl toks tiekėjo pasiūlymas atmetamas, vadovaujantis bendrųjų pirkimo sąlygų 18.1.5 ir (ar) 18.1.6 punktais.

Direktorius Arvydas Kuzlauskas

